



Sofinancira
Evropska unija

Datum: 27. 01. 2026

DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA

**Preobrazba sistema daljinskega ogrevanja Šaleške doline – 1. faza -
Posodobitev toplotnih postaj s pripadajočim omrežjem 2.del**

Zaporedna številka: JN-1017/2025

Vrsta postopka: odprti postopek, skladno s 40. členom ZJN-3

Mestna občina Velenje
Peter DERMOL, župan



POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Spoštovani,

naročnik, Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, (v nadaljevanju: naročnik) v svojem imenu in v imenu Občine Šoštanj, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj, na podlagi 40. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, Uradni list Evropske unije, št. 307/15, 307/15, 337/17, 337/17, Uradni list RS, št. 14/18, 69/19 - skl. US, Uradni list Evropske unije, št. 279/19, 279/19, Uradni list RS, št. 49/20 - ZIUZEOP, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 15/21 - ZDUOP, 112/21 - ZNUPZ, 206/21 - ZDUPŠOP, 121/21, Uradni list Evropske unije, št. 398/21, 398/21, Uradni list RS, št. 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 141/22 - ZNUNBZ, 158/22 - ZNPOVCE, 28/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZF; v nadaljevanju: ZJN-3) vabi vse zainteresirane ponudnike, da v skladu s tem povabilom k oddaji ponudbe ter dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila in objavo javnega naročila na Portalu javnih naročil predložijo svojo ponudbo na način in v roku, kot je določen v tej dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

To povabilo k oddaji ponudbe, določa pogoje, pod katerimi lahko ponudniki konkurirajo na razpisu naročnika, način vlaganja ponudb, postopek ocenjevanja in izbire ponudnika ter navodila za izvedbo predmeta javnega naročila. Upoštevanje teh navodil je za ponudnika obvezno.

Stroške priprave in oddaje ponudbe ponudnik krije sam.

Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je do roka za oddajo ponudb v informacijskem sistemu e-JN označena s statusom »ODDANO« in za katero prejme naročnik do roka za oddajo ponudb finančno zavarovanje za resnost ponudbe.

Naročnik je predvidel, da se bo javno naročilo izvedlo skladno z načrtovanim terminskim načrtom:

Stadij postopka	Datumi
Rok za postavitev vprašanj	do 09. 02. 2026 do 09:00
Rok za predložitev ponudb	do 18. 02. 2026 do 10:00
Odpiranje ponudb	18. 02. 2026 ob 11:00

Predmetna operacija se sofinancira iz Sklada za pravični prehod.

Predmet javnega naročila je: **Preobrazba sistema daljinskega ogrevanja Šaleške doline – 1. faza - Posodobitev toplotnih postaj s pripadajočim omrežjem 2.del**

Delitev naročila na sklope: naročilo se ne oddaja po sklopih.

OPIS DEL

PREDMET JAVNEGA NAROČILA

Predmet javnega naročila obsega:

- obnova obstoječih toplotnih postaj TPP
- obnova odsekov obstoječega toplovodnega (sekundarnega) omrežja
- postavitve internih toplotnih postaj (ITP-jev) v večstanovanjskih objektih.

Obseg del zajema gradbena, strojna dela in elektro dela na naslednjih investicijah:

- **Obnova sekundarnega omrežja območja 114, TPP 114 in izgradnja pripadajočih ITP** v sklopu katere se izvede nova zunanja TPP, 9 internih toplotnih podpostaj (od tega 1x ITP v montažnem objektu) in obnovi 419 m sekundarnega cevovoda.
- **Obnova sekundarnega omrežja območja 115, TPP 115 in izgradnja pripadajočih ITP** v sklopu katere se obnovi TPP, izvede 7 internih toplotnih podpostaj in obnovi cca 170 m sekundarnega cevovoda.
- **Obnova sekundarnega omrežja območja 116, TPP 116 in izgradnja pripadajočih ITP** v sklopu katere se obnovi 1 TPP in izvede 9 ITP-je internih toplotnih podpostaj (od tega 2x ITP v montažnem objektu) in obnovi 290 m sekundarnega cevovoda.

- **Obnova sekundarnega omrežja območja 124, TPP 124 in izgradnja pripadajočih ITP v sklopu katere se obnovi 1 TPP in izvede 7 ITP-je internih toplotnih podpostaj in obnovi 264 m sekundarnega cevovoda.**
- **Obnova sekundarnega omrežja območja 125, TPP 125 in izgradnja pripadajočih ITP v sklopu katere se obnovi 1 TPP in izvede 8 ITP-je internih toplotnih podpostaj (od tega 1x ITP v montažnem objektu) in obnovi 317 m sekundarnega cevovoda.**
- **Obnova sekundarnega omrežja območja 129, TPP 129 in izgradnja pripadajočih ITP v sklopu katere se obnovi 1 TPP, izvede 6 internih toplotnih podpostaj (od tega 3x ITP v montažnem objektu) in zgradi cca 224 m sekundarnega cevovoda.**

Vse podrobnosti vezane na predmet javnega naročila so razvidne iz tehničnih specifikacij podanih v Obrazcu predračuna in projektne dokumentacije.

Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila:

- povabilo k oddaji ponudbe;
- ponudbeni obrazci;
- predračun s tehničnimi specifikacijami;
- ESPD;
- DGD dokumentacija;
- PZI dokumentacija.

Pogodbena podlaga za izvedbo predmeta naročila temelji na FIDIC RDEČA KNJIGA, Pogoji gradbenih pogodb za gradbena in inženirska dela, ki jih načrtuje naročnik, 1. izdaja 1999, FIDIC, GZS ZSI, 1. prevod v slovenski jezik l. 2002.

ROKI

Ponudnik je dolžan v polnosti upoštevati navedene roke po pogodbi za zaključek del in pogodbenih obveznosti ter je naročniku odgovoren za morebitne zamude.

Rok za dokončanje obnove oz. gradnje omrežja je 650 dni od datuma začetka del.

Po dokončanju obnove oz. gradnje, po odpravi ugotovljenih pomanjkljivosti na internem kvalitetnem pregledu, ki se morajo izvesti oz. odpraviti najkasneje v roku 45 dni po izvedenem internem pregledu in predložitvi vse potrebne dokumentacije ter pri izgradnji TPP 114 po pridobitvi uporabnega dovoljenja, se s strani inženirja izda Potrdilo o prevzemu. Po izdaji potrdila o prevzemu teče rok za reklamacijo napak, ki znaša 365 dni. Po uspešnem poteku tega roka in po odpravi vseh ugotovljenih napak se izda Potrdilo o izvedbi.

Ponudnik je dolžan v polnosti upoštevati navedene roke po pogodbi za zaključek del in pogodbenih obveznosti ter je naročniku odgovoren za morebitne zamude.

Rok za dokončanje obnove oz. gradnje omrežja je 650 dni od datuma začetka del.

Po dokončanju obnove oz. gradnje, po odpravi ugotovljenih pomanjkljivosti na internem kvalitetnem pregledu, ki se morajo izvesti oz. odpraviti najkasneje v roku 45 dni po izvedenem internem pregledu in predložitvi vse potrebne dokumentacije ter pri izgradnji TPP 114 po pridobitvi uporabnega dovoljenja, se s strani inženirja izda Potrdilo o prevzemu. Po izdaji potrdila o prevzemu teče rok za reklamacijo napak, ki znaša 365 dni. Po uspešnem poteku tega roka in po odpravi vseh ugotovljenih napak se izda Potrdilo o izvedbi.

OGLED

Naročnik bo na predlog potencialnih ponudnikov izvedel obvezen ogled predmeta javnega naročila.

Namen predstavitve in ogleda je, da se ponudniki pred oddajo ponudb podrobno seznajajo z vsebino naročila, z naročnikovimi zahtevami in predvidenim obsegom del, da lahko pripravijo konkurenčno ponudbo. **Udeležba na ogledu je zaradi zagotavljanja konkurenčnosti in enakopravnosti ponudnikov obvezna in je pogoj za oddajo ponudbe.** Za naročnika je pomembno, da vsi ponudniki pri pripravi svoje ponudbe predvidijo potreben obseg in zahtevnost ponudbenih del.

S strani projektanta bo naročnik omogočil ogled dveh posameznih investicij, in sicer bo omogočil ogled na dveh posameznih investicijah, to je Območje TPP 124 in Območje TPP 114. Vse ostale investicije oziroma se izvajajo po istem načinu gradnje, zato bo lahko ponudnik na podlagi ogleda teh dveh območij pridobil dovolj informacij za pripravo konkurenčne ponudbe.

Za ogled sta na voljo dva termina:

- torek 03. 02. 2026 ob 12:30 uri na naslovu Šercerjeva cesta 5, 3320 Velenje.
- četrtek 05. 02. 2026 ob 12:30 uri naslovu Šercerjeva cesta 5, 3320 Velenje.

Za udeležitev ogleda je potrebna predhodna najava pri kontaktni osebi naročnika oz. koordinatorja:

Darja Lesjak: 041 249 220; darja.lesjak@kp-velenje.si.

Ogleda se mora udeležiti predstavnik ponudnika ali partnerja v skupni ponudbi. Za udeležbo potrebujejo predstavniki ponudnika ali partnerja v skupni ponudbi pooblastilo zakonitega zastopnika. **Po opravljenem ogledu po predstavnik ponudnika ali partnerja v skupni ponudbi dobil potrdilo o udeležbi, ki ga mora priloži k ponudbi.**

Mestna občina Velenje
Peter DERMOL

